



Wohnen an der Kornbrennerei Wohnung 26

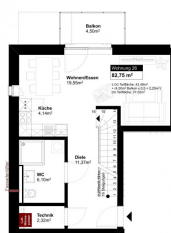
MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart:	Wohnung
Fertigstellung:	Oktober 2026
Adresse:	Königstraße 24c 48291 Telgte
Stockwerk:	2. OG-3. OG
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	ca. 80,5 m ²
Balkon/Terrasse:	Balkon
Aufzug:	Personenaufzug
Miete:	1.100,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkostenpauschale:	160,00 €
Parkplatz:	50,00 €



Architekt: MEYER IMMOBILIENVERWALTUNG
Projekt: Kornbrennerei Telgte
Mietpreis: 1.100,00 €
Date: 2024



Architekt: MEYER IMMOBILIENVERWALTUNG
Projekt: Kornbrennerei Telgte
Mietpreis: 1.100,00 €
Date: 2024



Ausstattung

Wohnung 26

AUSSTATTUNG

- großzügige, lichtdurchflutete Wohnung
- elektrisch verstellbare Rolläden
- Energieeffizienz-Bausweise
- Wohnung über 2 Etagen

AUSSENBEREICH

- Balkon mit Nord-Ausrichtung

BAD

- Waschmaschinenanschluss im Bad
- modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

BÖDEN

- hochwertiges Vinyl-Bodenbeläge in Holzoptik

SONSTIGES

- Tiefgaragenstellplatz (optional)
- Personenaufzug
- Video-Türsprechanlage
- Kellerabteil
- allgemeiner Fahrradabstellraum in TG

HEIZUNG

- moderne Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung mit Kühlmöglichkeiten
- Wärme- und Mieterstromerzeugung durch Geothermie

KÜCHE

- offener Küchenbereich ohne Einbauküche

Wohnen/Essen/Küche (untere Etage)	23.69 m²
-----------------------------------	----------

Diele	11.37 m²
-------	----------

Gäste-WC	6.10 m²
----------	---------

Technik	2.34 m²
---------	---------

Balkon	4.50 m²
--------	---------

Arbeiten (obere Etage)	9.49 m²
------------------------	---------

Flur (obere Etage)	10.48 m²
--------------------	----------

Bad (obere Etage)	4.49 m²
-------------------	---------

Schlafen (obere Etage)	12.58 m²
------------------------	----------

Grundriss

Wohnung 26

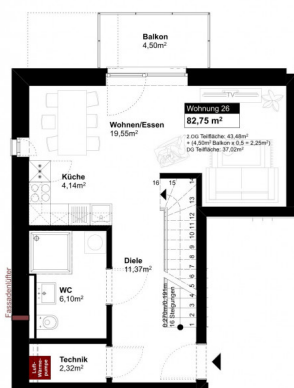


Architekt:
SCHNOKLAKE BETZ DÖMER ARCHITEKTEN

Projekt:
Kornhausenerlei Steinstraße Telgte

Wohnungen:
W01_BK02

Etage:
2.05

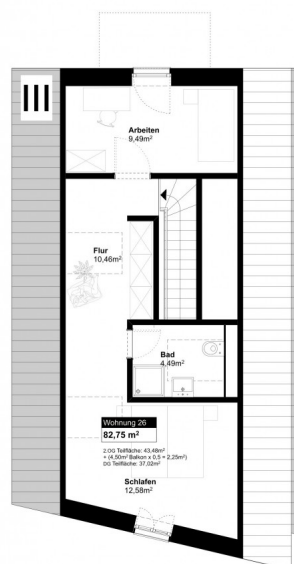


Architekt:
SCHNOKLAKE BETZ DÖMER ARCHITEKTEN

Projekt:
Kornhausenerlei Steinstraße Telgte

Wohnungen:
W01_BK02

Etage:
00



Objektbeschreibung

Wohnung 26

Objektbeschreibung

WHG 26-4211

Inmitten der charmanten Innenstadt von Telgte, direkt um die historische Kornbrennerei, entsteht derzeit ein modernes und hochwertig konzipiertes Wohn- und Geschäftshaus, das städtisches Leben mit hohem Wohnkomfort und zukunftsweisender Technik vereint. Das Projekt umfasst insgesamt ca. 40 moderne Wohnungen, die sich auf mehrere Gebäudeteile verteilen. Die Wohneinheiten zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und eine zeitgemäße Ausstattung aus – ideal für Singles, Paare, Familien und Senioren. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch gewerbliche Flächen im Erdgeschoss, die Platz für Einzelhandel, Gastronomie oder Dienstleister bieten und so zur Belebung des Quartiers beitragen. Der Neubau ist barrierefrei geplant und verfügt über fünf separate Treppenhäuser, die jeweils mit einem komfortablen Aufzug ausgestattet sind. Dies ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Etagen – auch mit Kinderwagen oder Rollator. Es steht zudem eine geräumige Tiefgarage mit Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung, sodass das Auto sicher und wettergeschützt abgestellt werden kann. Das Gebäude wird energieeffizient nach aktuellen hohen Standards errichtet. Unter anderem sorgt ein umweltfreundliches Geothermie-Heizsystem für nachhaltige Wärme- und Kälteversorgung, was langfristig auch wirtschaftliche Vorteile für die Bewohner mit sich bringt. Die Fertigstellung der ersten Abschnitte ist für das 1. Quartal 2026 geplant. Bereits jetzt ist das Interesse groß – eine frühzeitige Kontaktaufnahme wird empfohlen.

Lagebeschreibung

Diese Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen (2. OG und 3. OG) des Wohngebäudes.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen und Ärzte sind bequem erreichbar und bieten eine hervorragende Nahversorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal – der Bahnhof Telgte sowie Bushaltestellen erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Naturliebhaber profitieren von zahlreichen Radwegen und Erholungsgebieten entlang der Ems.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.