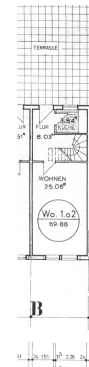




# Obernkirchen // 2- Zimmer Maisonette- Wohnung (102) zu vermieten



<b>Objektart:</b>	apartment
<b>Fertigstellung:</b>	June 2026
<b>Adresse:</b>	Deutschland, 31683 Obernkirchen, Markt 5 31683 Obernkirchen
<b>Stockwerk:</b>	1
<b>Zimmerzahl:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	Nein
<b>Aufzug:</b>	Nein
<b>Miete:</b>	510,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,00 €
<b>Heizkostenpauschale:</b>	165,00 €



## HEIZUNG

---

- Zentralheizung

Fläche

68.00 m<sup>2</sup>

## ZUSTAND

---

- Zustand: Saniert

## AUSSTATTUNG

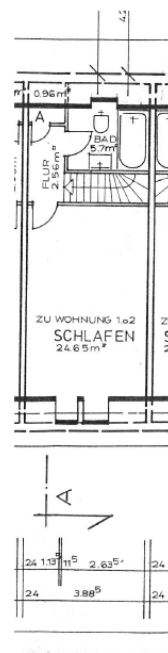
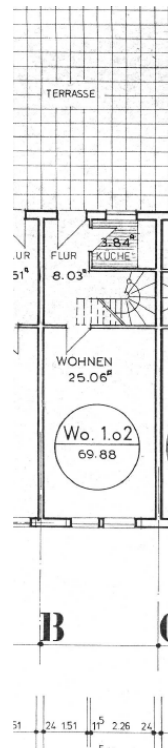
---

- Ausstattungsqualität: Normal

## ENERGIE

---

- Energieausweis vorhanden (Bedarf: 190,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a))



## Objektbeschreibung

Hier präsentiert sich eine großzügig geschnittene Maisonette-Wohnung in einem schönen Fachwerkhaus; mit herrlichem Blick über die Stadt. Maisonette: mit eigener, innerhalb der Wohnung liegender Treppe. Die Einheit liegt zentral am Marktplatz -direkt gegenüber dem Geburtshaus von Doktor Oetker in Obernkirchen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind schnell zu erreichen.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.